
Le bail à réhabilitation : une formule *gagnant-gagnant* pour créer du logement social

Solidarités Nouvelles pour le Logement Val-de-Marne a inauguré un nouveau logement d'insertion à Maisons-Alfort, un second le sera le 22 mars à Saint-Maur-des-Fossés, tous deux financés dans le cadre d'un bail à réhabilitation.

Ces deux logements familiaux (3 pièces chacun) très bien situés, dans les centres-villes de Saint-Maur-des-Fossés (46 m², à deux pas du RER) et de Maisons-Alfort (48 m²), ont été **acquis par des investisseurs solidaires** souhaitant les confier à SNL 94 pour une durée de 15 ans, via un bail à réhabilitation.

Avec ce dispositif de bail à réhabilitation, SNL s'est engagé à réaliser les travaux d'amélioration des logements et à les conserver en bon état pendant toute la durée du bail. Ces travaux ont été cofinancés par l'Agence nationale de l'habitat (Anah), la Région Île-de-France, la Fondation Abbé Pierre ainsi que par les groupes locaux de solidarité de Saint-Maur-des-Fossés et Alma (Alfortville-Maisons-Alfort), grâce à l'action des bénévoles sur le terrain pour récolter des dons.

Pendant quinze ans, SNL 94 va assurer la gestion locative du bien, y compris le suivi de la copropriété, auprès de personnes en difficulté, en leur offrant **un accompagnement social**. Sur cette durée, environ quatre familles pourront être logées en attendant de pouvoir accéder à un logement pérenne.

Pour le propriétaire, **le contrat du bail à réhabilitation** est fiscalement très avantageux : il n'y pas de revenus locatifs à déclarer, le bien sort de l'assiette de l'ISF et les travaux réalisés ne font l'objet d'aucune déclaration particulière à l'issue du contrat. **À la fin du bail, le propriétaire récupère donc son logement libre**, net de frais et remis en état, et sa valeur aura été optimisée par les travaux effectués. Un geste solidaire à l'impact social réel ! Et son geste aura eu un réel impact social !

Contacts presse :

- Clémentine Péron-Gillet - Directrice SNL Val-de-Marne
Tél. 01 45 11 29 33 - c.peron-gillet@snl-valdemarne.org
- Yaëlle Szwarcensztein - Responsable communication SNL Union
Tél. 01 75 43 04 85 - y.szwarcensztein@snl-union.org

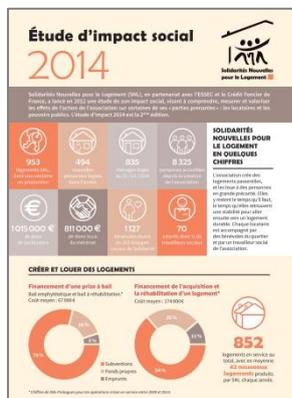
Solidarités Nouvelles pour le Logement

Créée en 1988, l'association Solidarités Nouvelles pour le Logement, implantée dans cinq départements d'Île-de-France, témoigne et se mobilise pour trouver des solutions concrètes au mal-logement. Elle crée et loue des logements temporaires accessibles aux personnes en difficulté, qu'elle soutient et accompagne vers un logement durable.

Bénévoles, locataires et salariés s'unissent localement pour que des familles en situation très précaire trouvent toute leur place dans la Cité.

SNL en quelques chiffres :

- **9 000 personnes accueillies puis relogées**, depuis la création de l'association
- près de **1 000 logements créés**
- environ **50 nouveaux logements par an**
- **1 200 bénévoles actifs**
- **70 salariés**



► Découvrez la dernière étude d'impact social des actions de SNL

► Retrouvez-nous sur
Facebook : @SNL - Solidarités Nouvelles pour le Logement
Twitter : @SNLogement

► Pour en savoir plus : www.sn1-union.org