



Développeur foncier

Solidarités Nouvelles pour le Logement (SNL) est un mouvement de bénévoles appuyés par des salariés. Depuis près de 30 ans, les membres de SNL s'engagent à rendre le logement accessible aux personnes en situation de précarité, créant des logements, collectant des fonds pour contribuer à leur financement et accompagnant les personnes logées jusqu'à l'accès à une solution de relogement durable.

Le mouvement est présent en Ile de France à travers cinq associations départementales, une fédération, SNL UNION et une société foncière SNL Prologues, coopérative des associations SNL. Le titulaire du poste, hiérarchiquement rattaché à la Directrice de l'Union, rendra compte au comité de pilotage des opérations foncières et immobilières

Description du poste

Responsable du pôle « maîtrise d'ouvrage » :

- * Management du pôle et définition des rôles de chacun ; identification des compétences complémentaires nécessaires pour assurer le développement et le suivi des opérations ;
- * Animation des MOI départementales et définition avec elles des périmètres d'intervention ;
- * Appui technique, juridique et règlementaire en tant que de besoin

Dans une zone géographique définie (en Ile de France) :

- *Instaurer une stratégie relationnelle auprès notamment des collectivités locales, administrations, institutionnels, associations de riverains
- *Développer et entretenir un réseau de prescripteurs (Notaires, Agents immobiliers, Aménageurs publics et privés, Bailleurs HLM...),
- * Détecter toutes les opportunités de terrains, pavillons, appartements
- * Contacter les propriétaires, négocier les prix de vente et les conditions de mise à disposition
- * Assurer l'étude de faisabilité financière, administrative et technique des opérations et obtenir les éléments nécessaires à l'élaboration des permis de construire
- * Réaliser un reporting régulier.

En appui des SNL départementales :

- *Soutenir, impulser, développer la prospection foncière par les bénévoles et salariés des associations départementales
- *Leur fournir à cette fin tous les éléments utiles de veille politique et juridique
- *Imaginer et créer les outils de démultiplication

Description du profil

Issu d'une formation supérieure commerciale ou technique de niveau Bac +3 minimum, (type ESTP, ESPI, master spécialisé en immobilier...), vous bénéficiez d'une expérience confirmée, idéalement dans une fonction de développement foncier.

Rémunération : 40 à 50 k€ selon expérience

Pour postuler : merci de transmettre CV et lettre de motivation à recrutement@snl-union.org