**COMMUNIQUE DE PRESSE**

Inauguration à Paris
lundi 26 juin 2017

# Solidarités Nouvelles pour le Logement Inaugure un nouveau logement dans le 10ème arrondissement

## Un logement d'insertion au cœur de Paris, accessible pour une famille en précarité a été inauguré ce lundi 26 juin rue du Faubourg Saint Denis

Il s'agit d'un appartement d'environ 41m², composé d'une chambre, d'un séjour, une cuisine séparée et une entrée.
Les anciens propriétaires de ce logement ont réalisé un acte de solidarité en le vendant à SNL.
**A SNL Paris, ce sont 43 propriétaires solidaires qui lui confient 57 logements pour un accueil très social !** Ces propriétaires permettent à l'association d'augmenter son parc de logement d'insertion de 27%.
4 mois de travaux ont été nécessaires pour ce logement, pour la restructuration de l'espace cuisine/salle de bain (meilleure fonctionnalité), les remises aux normes des installations électriques et sanitaires, l'atteinte de la performance énergétique permise par les seuls travaux privatifs.
Le loyer de ce logement sera de 285.66 € avec en sus 72 € de charges locatives permettant à la famille logée, sous le seuil de pauvreté, d'être très bien solvabilisée par l'APL et de préserver un Reste pour Vivre de 20€ par jour / personne.

**La lutte contre la précarité énergétique**

Ce logement a fait l'objet de travaux d'isolation thermique et phonique, un système de ventilation performant a été installé (VMC), ainsi qu'une chaudière à condensation. A l'intérieur du logement, des travaux ont été réalisé afin d'empêcher toute fuite thermique. **Tous ces efforts portent leurs fruits puisque que la consommation énergétique du logement est diminué de près de 59** %. consommation antérieure de 286 kWh/m²/an, estimée après travaux de 118 kWh/m²/an.

**Le financement de l'opération**

Cette opération de logement très social PLA-I a été financée par l'Etat et les collectivités territoriales, mais aussi par la société civile, la Fondation Abbé Pierre et les donateurs de SNL (cf Fonds Propres). En effet, SNL a une très faible capacité d'emprunt du fait de ses coûts d'exploitation du logement. D'une part, elle pratique des loyers « très sociaux », adaptés à des personnes dont les ressources sont inférieures au seuil de pauvreté. D'autre part, la gestion de logements en copropriété, temporaires et réservés à des personnes en difficultés, génère de nombreux surcoûts.

| Coût de l'opération | 219 290 € | Pourcentage |
|---|---|---|
| Etat PLAI | 33 982 € | 16 % |
| Conseil Régional | 43 886 € | 20 % |
| Ville de Paris | 57 518 € | 26 % |
| Fondation Abbé Pierre | 21 929 € | 10 % |
| Emprunt CDC | 1 000 € | 0.5% |
| Fonds Propres de SNL Paris | 60 975 € | 27.5% |

**Le groupe local de solidarité Paris 10ème**

Le rôle des bénévoles de SNL est de mettre en œuvre un accompagnement de chaque ménage que nous logeons, en complément de celui des professionnels, notamment de l'accompagnement des travailleurs sociaux de SNL, pour favoriser l'insertion des locataires dans le logement, l'immeuble et le quartier. Par leurs actions, ils favorisent leur accession future à un logement durable et autonome.
Le groupe local du 10ème arrondissement compte aujourd'hui une dizaine de bénévoles, réuni autour des treize logements d'insertion créés dans l'arrondissement.

Solidarités Nouvelles pour le Logement-**Paris**
173, avenue Jean-Jaurès 75019 Paris
Tel. 01 58 30 74 25 - Fax 01 58 30 73 34
contact@snl-paris.org

# COMMUNIQUE DE PRESSE

Inauguration à Paris
lundi 26 juin 2017

**Solidarités Nouvelles pour le Logement à Paris ( SNL PARIS)**

Le projet de Solidarités Nouvelles pour le Logement Paris (SNL Paris) consiste à créer, par acquisition ou réhabilitation, par l'intermédiaire de sa société coopérative SNL-Prologues, des logements destinés à la location à des ménages en situation de précarité et perte d'autonomie.

La location et l'accompagnement des locataires, prévus pour une durée limitée, visent à favoriser l'appropriation par chaque ménage des droits et devoirs de tout locataire. Ce cheminement vers l'autonomie, soutenu par les membres de SNL Paris (effectué par les travailleurs sociaux du siège et les bénévoles des groupes locaux de solidarité, habitants du quartier), permet ensuite un relogement de chaque ménage dans le parc social classique.

SNL Paris s'attache à réaménager chaque logement afin d'en optimiser l'espace afin que la composition familiale du ménage logé soit optimale par rapport à la surface. Cela permet aux ménages aux minima sociaux de faire face à un montant de loyer et charges totalement accessible car bien solvabilisé par l'APL.

**Solidarités Nouvelles pour le Logement en Ile de France en quelques chiffres :**

- Une présence dans **5 départements d'ile de France ;**
- **Plus de 9640 personnes accueillies puis relogées**, depuis la création de l'association.
- Plus de **1 000 logements créés**
- environ **50 nouveaux logements par an**
- **1 245 bénévoles actifs**
- **77 salariés**

**Contact presse : SOLIDARITES NOUVELLES POUR LE LOGEMENT**
Maud Féral – Déléguée Générale SNL Paris m.feral@snl-paris.org - 01 58 30 73 35– 06 26 80 15 71
Clothilde HAMON – Responsable communication c.hamon@snl-union.org - 01 75 43 04 85

Retrouvez-nous sur Twitter, Facebook, Linkedin,