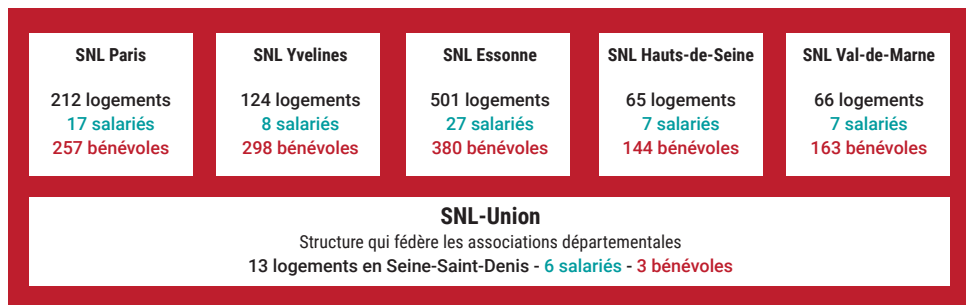


L'ORGANISATION DE L'ASSOCIATION



SNL-Prologues est une société foncière, sans but lucratif, coopérative des associations Solidarités Nouvelles pour le Logement. SNL-Prologues est agréée par les pouvoirs publics comme opérateur de Maitrise d'Ouvrage d'Insertion. Elle peut également faire bénéficier des associations partenaires de son agrément.

Les 1 245 bénévoles impliqués représentent une ressource inestimable. Ils soutiennent gracieusement l'association en accompagnant les familles locataires, en participant à la collecte de dons, en organisant des événements, en recherchant de nouveaux logements, en représentant l'association et en témoignant... Le temps passé par les bénévoles ne fait pas l'objet d'une valorisation dans les comptes.

Les entités Solidarités Nouvelles pour le Logement ont chacune un Conseil d'administration composé d'administrateurs bénévoles. Les assemblées générales des associations réunissent les membres actifs (bénévoles et/ou locataires).

Des commissions permanentes et des groupes de travail ponctuels sont mis en place dans le cadre de SNL-Union, pour mettre en œuvre la stratégie votée par son Conseil d'administration, et pour mutualiser les travaux entre toutes les entités Solidarités Nouvelles pour le Logement sur des sujets transverses : Communication, Parole et Positionnement Public, Maitrise d'Ouvrage d'Insertion, Financement, Informatique. Les commissions sont pilotées et animées par un référent bénévole expert.

Les comptes annuels, incluant le compte d'emploi des ressources, sont certifiés par les Commissaires aux Comptes. Ils sont disponibles sur le site internet www.snl-union.org ou obtenus sur simple demande écrite.

La transparence
Solidarités Nouvelles pour le Logement est membre du Comité de la Charte du Don en confiance depuis mars 2015. L'association respecte un code de déontologie comprenant 4 grands principes : un fonctionnement statutaire et une gestion désintéressée, une gestion rigoureuse des fonds qui lui sont confiés, des actions de communication et de collecte de fonds irréprochables, et une véritable transparence financière à l'égard des donateurs.



Toutes les données de ce document sont issues des rapports moraux, d'activité, et financiers de l'année 2016. Ils sont disponibles sur le site internet de Solidarités Nouvelles pour le Logement ou peuvent être obtenus sur simple demande écrite. Les données financières de chaque structure ainsi que la combinaison des comptes ont été certifiées.

Pour tout renseignement :
Fédération des associations Solidarités Nouvelles pour le Logement
SNL-Union - 3, rue Louise Thuliez - 75019 Paris
01 42 41 22 99 - contact@snl-union.org



www.snl-union.org

Ensemble, agissons pour le logement !



Solidarités Nouvelles pour le Logement - Fédération d'associations d'intérêt général habilitées à recevoir des dons et legs et agréées par l'Etat - Décembre 2017 - © photos: Marc Chabonnier - Frédéric Gaumer



L'ESSENTIEL 2016

Solidarités Nouvelles pour le Logement crée des logements passerelles, et les loue à des personnes en grande précarité. Les locataires y restent le temps qu'il faut, le temps qu'ils retrouvent une stabilité pour aller ensuite vers un logement durable. Chaque locataire est accompagné par des bénévoles du quartier et par un travailleur social de l'association.

Nos missions principales :

- ◆ Créer des logements très sociaux
- ◆ Louer ces logements à des personnes en difficulté
- ◆ Accompagner et créer du lien avec les locataires
- ◆ Témoigner et interpellier les acteurs publics et privés sur le mal-logement

Les locataires restent en moyenne **3 ans** dans le logement SNL



1 245 bénévoles

1015 logements en service ou acquis au 31/12/2016

réunis en **107** Groupes Locaux de Solidarité

673 nouvelles personnes logées dans l'année

65 nouveaux logements mis en service en 2016



Plus de **80%** des personnes n'avaient pas de logement personnel, avant d'être locataires de l'association

1 081 ménages logés en 2016



46% des ménages sont des familles monoparentales dont pour **83%** le chef de famille est une femme

76% des ménages locataires sont en dessous du seuil de pauvreté

32% des personnes accueillies sont des personnes seules

91% des ménages locataires sortis en 2016 ont intégré un logement pérenne

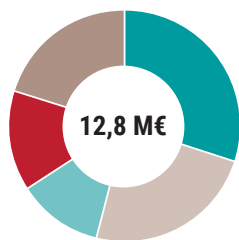
Solidarités Nouvelles pour le Logement est aujourd'hui une fédération présente dans les départements d'Île-de-France suivants : Paris, Yvelines, Essonne, Hauts-de-Seine, Val-de-Marne, Val-d'Oise et Seine-Saint-Denis.

Ensemble, agissons pour le logement !



LE RAPPORT FINANCIER

> Les ressources



- 30% Loyers
- 24% Subventions
- 12% Ressources issues de la générosité
- 14% Reprise de subventions d'investissement
- 20% Autres ressources

Les ressources annuelles se montent à 12,8 millions d'euros, en hausse de 3% par rapport à 2015.

Tous les logements gérés par Solidarités Nouvelles pour le Logement sont conventionnés et leur loyers sont plafonnés (6,1 €/m² par mois en moyenne). Ces derniers représentent la principale ressource (3,9 M€) devant les subventions (3,1 M€).

Les ressources « Autres » sont composées principalement de reprises de provisions (0,3 M€), de produits financiers & exceptionnels (1,3 M€) et de reports de ressources des années antérieures (0,3 M€). Le montant élevé du résultat exceptionnel est lié à la vente de l'ancien siège de l'association SNL Paris.

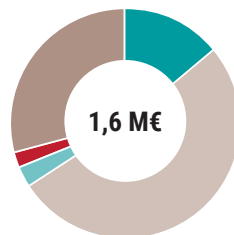
Les reprises de subventions d'investissement correspondent à la part annuelle des subventions publiques et privées qui ont servi à l'investissement dans les logements au moment de leur création.

Ressources issues de la générosité : 1,6 M€

Les dons de particuliers représentent plus de 1 M€ sur l'année 2016, en hausse de 6% par rapport à l'exercice précédent.

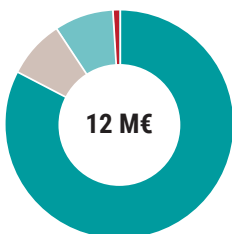
Les autres types de soutiens existants (livrets d'épargne solidaire...) ne représentent cette année encore qu'une petite partie des ressources collectées auprès des particuliers, avec 77 K€.

Le mécénat -principalement financier, mais qui inclut plusieurs mises à disposition de personnels- est en forte baisse par rapport à 2015 (467 K€). Les soutiens de mécènes se sont principalement portés sur des investissements dans les logements et peuvent donc connaître des variations en fonction des exercices.



- 14% Dons manuels non affectés
- 52% Dons manuels affectés
- 3% Produits d'épargne solidaire
- 2% Autres produits liés à l'appel à la générosité du public
- 29% Mécénat

> Les emplois



Près de 83% des ressources collectées en 2016 sont affectées directement aux missions sociales et plus de 8% (autres emplois) y seront majoritairement affectées au cours des exercices à venir : 4,6% d'engagements pour projets à venir, et 3,7% de dotations aux provisions (principalement pour l'entretien des logements). Les frais de recherche de fonds et de fonctionnement représentent un peu plus de 9% du total des emplois, soit 1 092 K€.

- 82,6% Missions sociales
- 8,3% Frais de fonctionnement
- 8,3% Autres emplois
- 0,8% Frais de recherche de fonds

> Financement moyen d'un logement

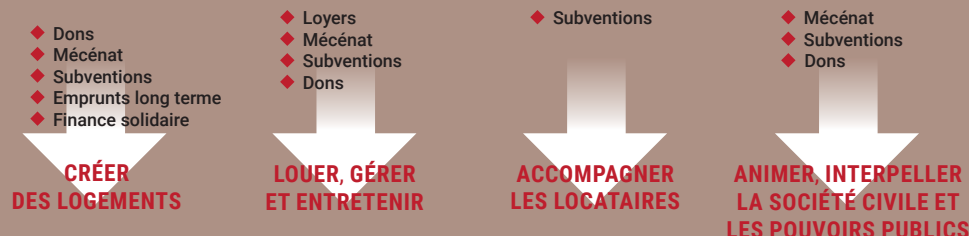
- 67% Subventions
- 12% Emprunts
- 21% Fonds propres

Chiffres de SNL-Prologues pour les opérations mises en service entre 2008 et 2016



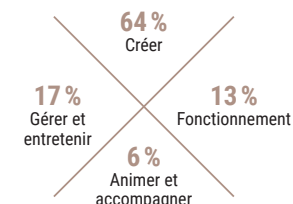
> Quelles ressources pour quels emplois ?

Une explication schématique des principales ressources d'investissement et de fonctionnement et de leurs affectations usuelles.



> Utilisation des dons et des autres soutiens des particuliers : 1 136 K€

L'essentiel des dons est utilisé pour la création de logements. Ils financent également l'entretien et la gestion des logements. Les dons peuvent également être utilisés pour d'autres missions sociales (accompagnement social, départs en vacances, etc.) ou pour le fonctionnement.



> Bilan synthétique

ACTIF	2016	2015
Immobilisations incorporelles et corporelles	82 M€	78 M€
Immobilisations financières	9 M€	12 M€
Subventions et apports à recevoir	10 M€	10 M€
Autres créances	1 M€	1 M€
Trésorerie	17 M€	12 M€
Total Actif	119 M€	113 M€

PASSIF	2016	2015
Fonds associatifs, capital et réserves	20 M€	19 M€
Capital B de la foncière SNL-Prologues	21 M€	18 M€
Subventions d'investissement nettes	55 M€	53 M€
Fonds dédiés et Réserves pour projets futurs	3 M€	3 M€
Emprunts	6 M€	6 M€
Autres dettes financières	11 M€	11 M€
Autres dettes et provisions	3 M€	3 M€
Total Passif	119 M€	113 M€

La structure financière de Solidarités Nouvelles pour le Logement est toujours saine, comme le montre notamment l'état de sa trésorerie, qui permet de faire face aux investissements immobiliers ainsi qu'aux échéances de court terme - notamment les dettes sociales.

On constate une augmentation significative des immobilisations corporelles, c'est-à-dire les logements et leur réhabilitation. Ces immobilisations sont couvertes par le capital, les subventions d'investissement et les emprunts à long terme, permettant un fonds de roulement toujours aussi solide (14 M€).

> Politique de réserve

Les créations de logements se font sur plusieurs exercices, et la constitution de réserves est une nécessité pour SNL. En effet, les délais peuvent être assez longs entre l'identification d'une opportunité de logement et son acquisition (délais administratifs, notariaux...) et les dons ne peuvent donc pas toujours être utilisés de manière immédiate. Cependant, ces fonds mis en réserve permettent d'être réactifs quand des opportunités se présentent.

Les réserves (13,2 M€) sont principalement constituées par les dons qui sont utilisés pour le financement des logements (8,6 M€). Des réserves ont également été constituées pour les projets immobiliers en négociation et à venir (1,8 M€) et pour permettre le bon entretien et l'amélioration énergétique des logements (2,1 M€).