

Solidarités **N**ouvelles pour le **L**ogement crée le 1er logement social « PLAI adapté », à très bas loyer, à Paris

Le Conseil économique, social et environnemental d'Île-de-France estime que 70 000 ménages mal-logés ne pourraient supporter un loyer dans le parc social, même des logements les plus sociaux.

C'est pourquoi l'État s'est engagé à créer immédiatement, avec les bailleurs sociaux, 5 000 logements « à très bas loyer » pour les ménages les plus modestes.

Solidarités Nouvelles pour le Logement a répondu à cet appel et inaugure le premier logement dit « PLAI adapté » (Prêt Locatif Aidé d'Intégration) à Paris dans ce cadre.

Accueillir des personnes en grande précarité : un logement « PLAI adapté »

L'objectif de SNL est de proposer des logements à des personnes qui ne parviennent pas à trouver de solution dans le parc social. Les locataires de SNL n'ont, pour 80% d'entre eux, aucune expérience locative préalable et ils vivent en moyenne avec des revenus inférieurs de 28 % au seuil de pauvreté.

En 2013, la Ville de Paris a proposé à SNL de prendre en charge un logement lui appartenant dans le 11^e arrondissement, un deux pièces de 24 m², très dégradé.

L'acquisition et la réhabilitation du logement par SNL en 2014 ont été possibles grâce aux volontés conjointes de :

- **La Ville de Paris**, qui a vendu ce logement à Solidarités Nouvelles pour le Logement avec un abattement de 70 %,
- **L'État**, qui a accordé des financements supplémentaires dit « PLAI adapté » pour faire de ce logement un logement très social, au loyer adapté à des personnes en situation particulièrement fragile,
- **De partenaires privés** (*Fondation Abbé Pierre, Crédit Agricole*) qui ont contribué au financement de l'opération,
- **Et de Solidarités Nouvelles pour le Logement**, qui a apporté les fonds propres, mené l'opération et accompagnera les futurs locataires.



Les locataires s'acquitteront d'un loyer modeste (pour un couple, moins de 100 € charges comprises après déduction des APL, soit 4€/m²).

Contacts presse



Le projet de Solidarités Nouvelles pour le Logement : l'accompagnement indissociable du logement

Les locataires de SNL n'ont pas seulement besoin d'un logement, mais également d'un accompagnement pour retrouver une stabilité, résoudre des difficultés sociales, professionnelles, administratives, et être en mesure de faire face à leurs responsabilités locatives.

C'est pourquoi les travailleurs sociaux exercent un accompagnement social professionnel et les bénévoles des groupes locaux proposent une relation de proximité, à la fois collective et individuelle. Le relogement en dehors de l'association est l'aboutissement de ce parcours et intervient en moyenne après 3 ans dans le logement SNL.

Au 1^{er} janvier 2015, SNL Paris gère **183 logements**, répartis en copropriété dans **16 arrondissements parisiens**.

www.snl-union.org

Solidarités Nouvelles pour le Logement vous invite à l'inauguration de son premier logement
« très social » dit « PLAI adapté » à Paris :

Jeudi 29 janvier 2015 à 18 h

75011 Paris

En présence de :

Ian Brossat, adjoint à la maire de Paris chargé du logement,

Emmanuelle Cosse, vice-présidente de la Région Île-de-France chargée du logement,

Jean-Martin Delorme, directeur régional et interdépartemental de l'hébergement et du logement
d'Île-de-France

René Dutrey, secrétaire général du Haut Comité pour le logement des personnes défavorisées

Solidarités Nouvelles pour le Logement

Créée en 1988, l'association Solidarités Nouvelles pour le Logement, implantée dans cinq départements d'Île-de-France, témoigne et se mobilise pour trouver des solutions concrètes au mal-logement. Elle crée et loue des logements temporaires accessibles aux personnes en difficulté, qu'elle soutient et accompagne vers un logement durable.

Bénévoles, locataires et salariés s'unissent localement pour que des familles en situation très précaire trouvent toute leur place dans la Cité.

L'association en quelques chiffres :

- Près de **1 000 logements créés**
- Environ **50 nouveaux logements par an**
- **1 100 bénévoles actifs**
- **60 salariés**
- **7 300 personnes accueillies puis relogées** depuis la création de l'association

Contacts presse

Laetitia Bernardi - Attachée de presse - 06 17 83 41 87 - laetitia.bernardi@yahoo.fr
Clothilde Hamon - Responsable communication - 01 75 43 04 85 - c.hamon@snl-union.org