

## ÉLÉMENTS FINANCIERS

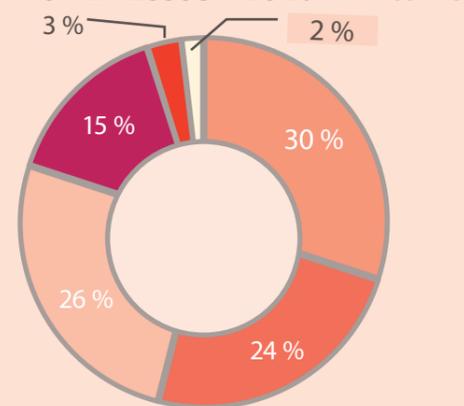
### I Ressources

Les dons (1 015 k€) sont complétés de mécénats qui s'élèvent à 811 k€ en 2014. Les loyers incluent les récupérations des charges locatives. Une attention spécifique est portée sur la qualité des logements pour la réduction des charges des locataires. Les reprises de subventions d'investissement traduisent le soutien des pouvoirs publics dans le financement de logements qui sont « amorties » tout au long de la durée de vie du logement. Les autres ressources proviennent notamment des reprises de provisions, des transferts de charges, des produits financiers. En plus de ces ressources, s'ajoute le soutien des 1127 bénévoles actifs au sein des 8 entités de SNL. Accompagnement, entretien, assistance à la maîtrise d'ouvrage, gouvernance, etc., les bénévoles sont représentés dans toutes les activités de SNL et en constituent la base structurelle.

### I Emplois

80% des ressources collectées en 2014 par SNL sont affectées directement aux missions sociales et 12 % y seront majoritairement affectées au cours des exercices à venir : création de logements, gestion locative, accompagnement, animation de la vie associative. 756 k€, soit 7% des ressources, sont utilisés pour le fonctionnement des différentes entités. Ces dépenses sont directement liées aux missions de SNL. Les 1% restant financent la recherche de fonds.

TOTAL RESSOURCES 2014 : 11 901 K€

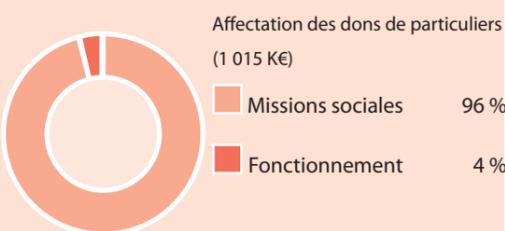


Loyers et récupérations de charges	30 %
Subventions et autres concours publics	24 %
Autres produits (reprises de subventions d'investissement, produits financiers)	26 %
Ressources collectées auprès du public	15 %
Reprises de provisions	3 %
Report de ressources affectées non utilisées des exercices précédents	2 %

### I La répartition des dons

Les dons sont normalement affectés à la création et à l'entretien des logements, mais il est possible pour les donateurs de décider d'affecter leurs dons au fonctionnement ou bien de laisser les associations choisir.

### Zoom sur les dons des particuliers



## LES CHIFFRES CLÉS



**953** logements SNL au 31/12/14



**835** ménages logés en 2014 et une centaine de logements en production



**494** nouvelles personnes logées dans l'année



**8325** personnes accueillies depuis la création de l'Association



**1 015 K€** de dons et 811 k€ de mécénat



**1127** bénévoles réunis en 103 Groupes Locaux de Solidarités



**93%** de taux de relogement



**70** salariés travaillant pour SNL, dont 1/3 de travailleurs sociaux



Rénovation de logements par SNL Essonne

Toutes les informations de ce document sont issues des rapports annuels de l'année 2014 disponibles sur le site internet [snl-union.org](http://snl-union.org) ou obtenus sur simple demande écrite.

### La transparence

Solidarités Nouvelles pour le Logement est membre du Comité de la Charte du Don en confiance depuis mars 2015.

SNL respecte un code de déontologie comprenant 4 grands principes :

- un fonctionnement statutaire et une gestion désintéressée,
- une gestion rigoureuse des fonds qui lui sont confiés,
- des actions de communication et de collecte de fonds irréprochables,
- une véritable transparence financière à l'égard des donateurs, avec notamment la diffusion annuelle de « L'Essentiel », de ses comptes et de ses activités.

Depuis Septembre 2014, vous pouvez faire un don depuis notre site internet [snl-union.org](http://snl-union.org)



Solidarités Nouvelles pour le Logement

[www.snl-union.org](http://www.snl-union.org)



SNL Solidarités Nouvelles pour le Logement



@SNLogement

SNL UNION | 18 COUR DEBILLE | 75011 PARIS

Crédits photos - Graphisme - Rédaction : Solidarités Nouvelles pour le Logement | MAJ nov 2015

## L'Essentiel 2014



### LE PROJET SOLIDARITÉS NOUVELLES POUR LE LOGEMENT (SNL)

#### I L'association s'est donné pour missions depuis 1988 de :



**créer** concrètement des solutions de logements très sociaux



**louer** temporairement ces logements à des personnes en situation de grande précarité



**accompagner** chaque ménage jusqu'à l'accès à un logement de droit commun. Cet accompagnement est assuré par un binôme de bénévoles habitant le quartier du logement concerné et un travailleur social salarié de l'association.

#### I L'Organisation du réseau

Solidarités Nouvelles pour le Logement est composée de huit entités :

5 associations départementales : Paris, Yvelines, Essonne, Hauts-de-Seine, Val-de-Marne, SNL Union qui réunit les associations départementales, SNL-Prologues qui porte les opérations immobilières des associations, et le Fonds de dotation SNL qui assure la sécurité juridique et fiscale des donateurs et mécènes. En 2014, 1127 bénévoles et 70 salariés étaient investis dans nos structures au sein des 8 entités.

Ce document présente l'Essentiel 2014 de Solidarités Nouvelles pour le Logement, soit SNL Paris, SNL Yvelines, SNL Essonne, SNL Val-de-Marne, SNL Hauts-de-Seine, SNL-Prologues, SNL Union, et le Fonds de dotation SNL.

## LA CRÉATION DE LOGEMENTS

**Le travail de recherche, de montage des dossiers, de conduite des travaux et d'exploitation des logements est assuré par les SNL départementales. A fin 2014, 953 logements étaient gérés (acquis, pris à bail ou mis à disposition) par SNL. Deux exemples pour en témoigner :**

**I Des inaugurations où bénévoles et locataires sont investis.**

Une grande fête de 2 jours a été organisée pour l'inauguration de 8 nouveaux logements à Saint-Maur-des-Fossés par SNL Val-de-Marne. Locataires et bénévoles ont mis en place une exposition vente d'œuvres d'art dans les logements réhabilités. Les habitants du quartier et les amis sont venus nombreux (environ 500 personnes) et un concert a réuni un peu plus de 300 personnes. L'ensemble a permis de rassembler les 15 000 € qui manquaient pour le financement de cette opération.

**I La création d'une maison d'accueil**

L'ouverture de la MOI (Maitrise d'Ouvrage d'Insertion), faite au nom de SNL-Prologues, à d'autres associations partageant les valeurs de SNL s'est concrétisée en 2014 à Pussay (91) avec la réalisation de la maison d'accueil de l'Association des Lieux de Vie Essonnais qui permet de loger dans un environnement propice des personnes en situation de handicap psychique.



SNL Val-de-Marne a inauguré sa plus grande opération : 8 logements d'insertion à Saint-Maur-des-Fossés

## LES BÉNÉVOLES ET L'ACCOMPAGNEMENT DES LOCATAIRES

**L'accompagnement des locataires depuis l'entrée dans les lieux jusqu'au départ dans un logement pérenne, c'est aussi la présence de bénévoles formés. En 2014, 204 familles locataires de SNL ont pu être relogées dans un logement durable et 494 nouvelles personnes ont pu être accueillies et logées par l'Association. Pour que cela fonctionne, le bénévolat doit toujours se réinventer, en voici quelques clefs de l'année 2014 :**

**I Une sortie découverte**

SNL Hauts-de-Seine a organisé une sortie au parc zoologique de Thoiry en mai 2014. Il a fallu deux autocars pour transporter la petite centaine de personnes, familles, bénévoles et salariés qui ont participé à cette grande journée de découverte. 8 km de Safari en car, pique-nique partagé, visite du parc, découverte du labyrinthe de verdure, espace jeu pour les enfants : ce fut une journée inoubliable et pleine d'émotion pour chacun des participants. « Le plus beau jour de ma vie » a confié une petite fille. Cette sortie exceptionnelle a été rendue possible grâce à un don « affecté à l'animation ». Chaque participant a également apporté sa contribution pour aider au financement de cette journée.



SNL Hauts-de-Seine : sortie au Parc zoologique de Thoiry

**I Des fiches de postes pour les bénévoles**

En 2014, une attention particulière a été portée aux recrutements et aux missions des bénévoles dans les Yvelines, indispensables à l'action de l'Association. À chaque besoin de bénévole, une description de la mission est établie.

Elle permet aux salariés de l'association et au futur bénévole de dialoguer concrètement et de s'entendre sur leurs attentes respectives. L'Association a ainsi pu attirer de nouvelles personnes mais également permettre à des bénévoles déjà en activité au sein des GLS de prendre de nouvelles missions.



SNL Essonne : Fête de Noël en intergroupe

## LE TÉMOIGNAGE DE NOS ACTIONS

**Se mobiliser autour de l'action de SNL, c'est aussi se rassembler pour témoigner de son engagement commun face à la lutte contre le mal logement.**

**I Mobilisation des locataires SNL pour l'application de la loi DALO**

En 2007 était instauré le Droit au Logement Opposable (DALO) ; huit ans plus tard, plus de 40 000 ménages franciliens dont la situation a été reconnue prioritaire et urgente ne sont toujours pas relogés. Devant ce constat, certaines associations ont proposé aux ménages « reconnus DALO », de se réunir pour décider ensemble des actions à mener. SNL, qui donne à chaque locataire le statut de membre

de l'association, s'est immédiatement reconnue dans la démarche et l'a proposé entre autres aux 70 locataires parisiens concernés par cette loi.

Une première manifestation a été organisée à l'initiative de 300 ménages parisiens mobilisés par SNL Paris, la Fondation Abbé Pierre, le Secours Catholique et le DAL, le 19 novembre 2014. Forts de cette première expérience collective, les ménages se sont donnés rendez-vous le 5 mars 2015, date anniversaire de la loi.

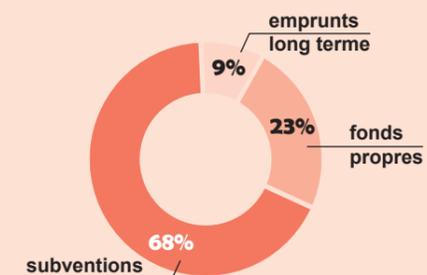
## ÉLÉMENTS FINANCIERS

**I Bilan**

	2014	2013
<b>Actif</b>		
Immobilisations corporelles et incorporelles	72 M€	68 M€
Immobilisations financières	11 M€	11 M€
Subventions et apports à recevoir	9 M€	8 M€
Autres créances	1 M€	2 M€
Trésorerie	11 M€	9 M€
<b>Total actif</b>	<b>104 M€</b>	<b>98 M€</b>
<b>Passif</b>		
Fonds associatifs, capital et réserves	19 M€	18 M€
Capital B de la foncière SNL-Prologues	14 M€	12 M€
Subventions d'investissement nettes	49 M€	47 M€
Fonds dédiés et réserves projets futurs	2 M€	1 M€
Emprunts à long terme	7 M€	6 M€
Autres dettes financières	10 M€	11 M€
Autres dettes et provisions	3 M€	3 M€
<b>Total passif</b>	<b>104 M€</b>	<b>98 M€</b>

LE FINANCEMENT MOYEN DES LOGEMENTS\*

L'actif de Solidarités Nouvelles pour le Logement est principalement constitué des terrains et des logements qui sont financés par les dons, les subventions d'investissement et l'endettement long terme.



\* chiffres de SNL-Prologues pour les opérations acquises entre 2008 et 2014

**I Politique de réserve**

Les réserves (12,2 M€) sont principalement constituées par les dons qui sont utilisés pour le financement des logements (8,2 M€). Des réserves ont également été constituées pour les projets immobiliers en négociation et à venir (1,8 M€) et pour permettre le bon entretien et l'amélioration énergétique des logements (1,6 M€). Ces réserves témoignent du suivi précis des financements des logements réalisés et de leur bon entretien ; elles permettent également d'engager les nouveaux projets et les réhabilitations nécessaires.

Les données financières sont une présentation des comptes 2014 certifiés