

SNL : créer toujours et encore...

Nadejda : " Donner un peu de bonheur aux plus démunis "

Nadejda Guezodje est chargée de maîtrise d'ouvrage et de gestion du patrimoine SNL 92. Depuis août 2008 elle est la « femme orchestre » d'une dizaine de chantiers réalisés à Meudon, Issy-les-Moulineaux, Garches, Colombes... Efficacité et discrétion font bon ménage chez Nadejda.



"J'aime ce travail parce qu'il y a toujours le soutien et la force des bénévoles, mais surtout la présence de Carole, Jocelyne, Alexandra et Françoise qui m'entourent de leur amitié. Quand je fais le suivi, je fais comme pour moi, je me sens libre et encouragée. Deux moteurs mobilisent mon énergie : le travail d'équipe avec les groupes locaux de SNL et à la fin des chantiers l'arrivée d'une famille qui retrouve le sourire... Il y a les grandes opérations qui vont du plan de financement aux demandes de subventions, du projet de travaux à l'estimation, de l'aspect technique à la surveillance de l'exécution des travaux. En vérité et plus simplement, je pense beauté, générosité, humanité, amitié, fraîcheur, chaleur, couleur, confort, réconfort, poésie... C'est aussi dans le quotidien que je rencontre les bénévoles et leurs locataires pour régler un sinistre ou de simples problèmes matériels, qui depuis quelques temps sont de plus en plus confiés à Mohamed, mon précieux bras droit. Je suis vraiment heureuse d'aider et rassurer les gens qui souffrent sans abri."

Issy-les-Moulineaux : avancement des travaux de la rue Madame.

Dans le quartier des Epinettes, sur un terrain appartenant à la mairie, SNL construit une maison destinée à recevoir trois logements passerelles. Les travaux commencés en septembre 2014 devraient s'achever en juin 2015. Tout a commencé en octobre 2012, grâce au bail à titre gracieux voté par le Conseil municipal. Aujourd'hui, l'équipe SNL d'Issy-les-Moulineaux a transformé ce lourd dossier en trois logements dont un de 57 m² (4-6 personnes) et deux autres de 30 et 28 m² (3 personnes), bientôt disponibles rue Madame. Cette année des familles issues en difficulté pourront enfin poser leurs valises et trouver des partenaires bienveillants au contact des accompagnateurs de SNL.



A vos agendas

- **30 mai 2015 :**
Fête inter SNL 1000 logements
- 10 000 solidarités
- **6 juin 2015 :**
Formation SNL 75 pour les nouveaux bénévoles
- **7 juin 2015 :**
Stand SNL à la brocante de Boulogne Billancourt
- **15 juin 2015 :**
Rencontre de l'accompagnement, dès 9h30 à SNL 92
- **16 juin 2015 :**
Assemblée Générale SNL 92 à Boulogne Billancourt
- **12 et 13 septembre 2015 :**
Dancing Queen, spectacle à Colombes au profit de SNL



Garches : réhabilitation et crémaillère

Grâce au principe du bail à réhabilitation, des particuliers ont confiés leur bien à SNL pour une durée de 15 ans. Ils permettent à des Garchois en grande difficulté de louer le logement et de bénéficier d'un accompagnement. En ce mardi 7 avril, le coquet logement, tant attendu, a enfin connu son heure de gloire en recevant pour sa crémaillère Carole Bartoli (directrice de SNL 92), Jean-Jacques Boulanger (maire adjoint de Garches) et l'équipe SNL de Garches animée par Christine Metzler.



L'association en partenariat avec la Préfecture des Hauts-de-Seine, le Conseil régional d'Ile-de-France et la Fondation Abbé Pierre ont réalisé la restauration complète de ce F2 de 40 m² situé Grande Rue. Trois petits mois de travaux parachèvent joyeusement de nombreuses années de difficiles négociations.

Meudon : SNL reçoit un logement

L'association Ananie et Saphire a souhaité faire don à SNL d'un appartement situé 111 rue Henri Barbusse à Meudon. SNL 92, qui gère ce logement depuis 12 ans, le connaît bien. Le locataire a libéré le logement l'année dernière. De lourds travaux sont nécessaires pour le remettre en état. Dans un premier temps SNL a hésité à le revendre pour en acheter un autre. Après réflexion, la réhabilitation a été décidée. Aujourd'hui il faut attendre le passage chez le notaire, pour finaliser le plan de financement, faire une demande de subvention et commencer le chantier. Selon l'équipe SNL de Meudon le logement de 35 m² devrait abriter une famille meudonnaise fin 2015/début 2016.



Comment contribuer au projet SNL ?

Quelque soit votre choix de soutien, aidez des familles à se reconstruire en participant au projet SNL

- ◆ Vous pouvez participer aux actions de Solidarités Nouvelles pour le Logement en accompagnant une famille dans sa réinsertion par le logement, en aidant à l'organisation d'événements...
- ◆ Vous pouvez faire un don d'argent et bénéficier de déduction fiscale.
- ◆ Vous pouvez prêter sans intérêt un montant pour une durée de 3 ans.
- ◆ Si vous avez un logement inoccupé, vous pouvez nous en confier la gestion et le mettre à disposition, ou encore conclure un bail à réhabilitation s'il a besoin de travaux importants.
- ◆ Il existe aussi la possibilité d'ouvrir un Livret Agir et constituer ainsi une épargne solidaire.

Des Nouvelles de Toits n°19 - mai 2015 - SNL 92 - Association reconnue de bienfaisance - Directeur de publication : François Beaufine-Ducrocq.

Réalisation : Patrick Ampilhac, Carole Bartoli, Jocelyne Bédikian, Léopold Delebarre, Jacques Dubos, Claire Du Ranquet, Michel Poullain et Bertrand De La Servette.

Des nouvelles de toits !

DNDT n°19
Mai 2015

Bulletin d'informations de Solidarités Nouvelles pour le logement 92



Le mot du Président

2014 a encore été l'occasion pour notre association de remplir les missions qu'elle s'est donnée de loger des personnes en difficulté, de les accompagner et d'interpeller en témoignant de notre action.

Nous avons hébergé et accompagné 59 familles, relogé 12 familles dans des logements durables et accueilli 9 nouvelles familles. Nous avons posé la première pierre de la construction de trois nouveaux logements à Issy.

Les activités organisées par les groupes locaux, notre dernière sortie festive pendant les vacances d'hiver, participent au vivre ensemble que nous essayons de développer. La journée de rassemblement de tous membres de SNL du 30 mai 2015 manifeste l'unité de nos associations départementales. L'arrivée d'une Directrice chez SNL-Union va permettre à notre structure fédérative de se mettre encore plus au service de nos associations.

Nous continuons à interpeller les politiques et à participer à des manifestations publiques. SNL se veut force de proposition

auprès des acteurs du logement social et a mené pour cela une étude montrant l'efficacité de notre action et le coût réduit pour les pouvoirs publics des logements que nous créons. L'agrément du comité de la Charte que nous avons obtenu témoigne de cette efficacité.

Mais notre action ne peut se passer de vos dons et je remercie de tout cœur nos donateurs particuliers dont le nombre a progressé cette année et nos mécènes. Le montant des dons des particuliers est toutefois en légère baisse en 2014. Il fluctue au gré des projets de création de logements alors que nos actions d'accompagnement des familles génèrent des besoins récurrents. Mobilisons-nous et répétons partout que "le logement n'est pas un problème, c'est la solution" comme l'explique Stéphane Robert, Directeur de la Fondation Abbé Pierre : la solution pour la santé, l'emploi, l'équilibre des familles, l'épanouissement des enfants, pour le vivre ensemble.
François Baufine-Ducrocq



L'efficacité de notre action, l'impact social en chiffres...

SNL a diffusé le mercredi 25 mars 2015 un Communiqué de Presse résumé ci-dessous :

93% des personnes accueillies par SNL sont relogées de façon pérenne

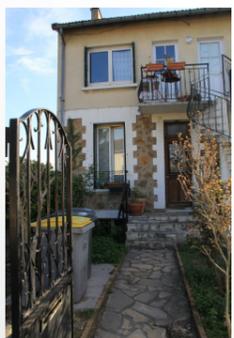
Solidarités Nouvelles pour le Logement propose une solution pour diviser par quatre les coûts de l'Etat.

La trêve hivernale qui protège les locataires des expulsions a pris fin le mardi 31 mars. Face aux hébergements d'urgence existants, Solidarités Nouvelles pour le Logement propose une solution de logements de proximité d'occupation provisoire avec un accompagnement social, en moyenne 4 fois moins coûteuse pour l'Etat.

Pour éviter la rue, des solutions existent mais elles sont souvent limitées : fermeture des centres d'hébergement d'urgence ouverts pour l'hiver, engorgement des places en hôtel, surpeuplement des lieux, enfin un coût élevé pour l'Etat qui limite inexorablement la bonne prise en charge des personnes en difficulté.

Un logement chez SNL bénéficie de 1 734€ par personne d'aides publiques (autre financement : loyers, dons...), alors qu'un dispositif d'hébergement d'urgence coûte en moyenne 7 705€ par personne à l'Etat, soit quatre fois plus (Ministère du Logement février 2015).

Ce modèle socialement innovant s'appuie sur des Groupes Locaux de Solidarité qui identifient du foncier, lèvent des fonds et accompagnent les locataires tout au long de leur relogement par l'association. Ce sont des hébergements à occupation temporaire dans l'attente d'un logement plus durable de droit commun. Et ce modèle fonctionne. Aujourd'hui c'est presque 10 000 personnes accueillies puis relogées par l'association depuis 1988 !



Des bénévoles qui se mobilisent !

Séquence infos à Meudon...

Michel Poullain, animateur du GLS de Meudon, raconte : « la soirée d'information de Meudon mardi 10 mars 2015 avait pour but de reprendre contact avec les sympathisants de Meudon. Nous avons réuni une trentaine de personnes. François Beaufine-Ducrocq a présenté SNL dans son ensemble et a fait le point sur les subventions que nous pouvions obtenir. Carole Batoli nous a ensuite parlé de la façon dont SNL concevait l'accompagnement. Nous avons enfin fait le point sur les 4 appartements SNL de Meudon en détaillant la réhabilitation en cours de la rue Henri Barbusse. Nous avons terminé par une discussion libre. »

SNL Nanterre et le grand nettoyage de printemps (et d'hiver) :



Le groupe local de Nanterre possède et gère deux petits immeubles de 5 et 3 appartements solidaires, situés au milieu d'un petit espace vert. Qui dit espace vert dit "espace", et dans une collectivité l'appropriation de cette partie commune n'est pas simple.

Un peu de manque d'entretien, un peu de stockage de choses diverses en trop dans les appartements, un peu d'hiver là-dessus et on se retrouve vite avec un joli bazar ou bric-à-brac... pour rester dans la poésie !

Les bénévoles ont donc mobilisé leur énergie et leur famille pour un rendez-vous de grand nettoyage les 7 février et 28 avril dans chacune des résidences pour :

- ◆ une matinée de partage (de tâches)
- ◆ rencontrer la famille que l'on accompagne
- ◆ utiliser sa bêche et sa pelle, sinon ses balais
- ◆ revoir d'autres bénévoles
- ◆ faire de la place et jeter l'inutile
- ◆ aller à la déchetterie avec sa voiture ou sa remorque pleine
- ◆ finir par un café
- ◆ rendre à nouveau plus agréable les lieux de vie

Episode gourmand à Garches !



Premières impressions de Claire et Anne, nouvelles bénévoles à Colombes

Ce qui nous motive : avoir la possibilité d'agir de façon constructive près de chez nous et intégrer un groupe dont les valeurs humaines sont très fortes. Vivre concrètement les valeurs de partage et de solidarité qui sont pour nous essentielles.

Agir concrètement pour une cause qui est visible tous les jours : le mal logement, alors que l'on se sent souvent démuné en croisant des SDF.

Construire une relation avec une famille d'une autre culture et l'aider à trouver elle-même les moyens de sortir de la situation précaire où elle se trouve. Jouer le rôle de "parrain" ou "tuteur".

Créer une relation d'écoute, de soutien, d'entraide dans une relation de solidarité, de réciprocité et d'engagement de part et d'autre.

Au fil de nos rencontres avec les bénévoles ou les professionnels d'SNL, nous avons eu l'impression d'une vraie solidarité dans l'action, que l'on pouvait vraiment compter sur l'expérience et les compétences de chacun (ce sentiment est très motivant), que nous pouvions être un lien entre le travailleur social et la personne. Partager au sein de l'association entre bénévoles et professionnels permet de progresser dans la connaissance des moyens d'action réels.

L'une des motivations est aussi de cheminer en binôme, nous avons confiance l'une envers l'autre. Nous pensons que nous pouvons jouer un rôle complémentaire dans notre façon d'accompagner les locataires.

Mes impressions au début de notre relation avec la famille : nous percevons un grand besoin d'écoute et de partage, un besoin de présence et d'amitié.

Nouvel an chinois

A l'initiative de notre directrice Carole Bartoli, nous nous sommes retrouvés nombreux, familles et bénévoles de SNL 92, au Jardin d'Acclimatation mardi 17 février à 14h.

Un événement qu'il ne fallait pas rater, car cette année c'était le grand carnaval chinois ! L'entrée était gratuite pour tous ceux qui arrivaient déguisés : un atelier maquillage et de déguisement s'est mis en place le matin même pour certains d'entre nous. Nous avons eu accès à tous les jeux du jardin et un tour de manège fut offert à chaque enfant !

C'est avec joie et émerveillement que nous avons découvert la danse des rubans, la danse acrobatique des lions, la grande parade avec le défilé de dragons, de percussions, et de marionnettes géantes. Les enfants



avaient encore suffisamment d'énergie pour nous entraîner du côté de la ferme et des volières. Une journée pleine de sourire et de découverte que nous espérons pouvoir revivre l'année prochaine ! Merci SNL !

Angé (5 ans) : « après le déjeuner on s'est déguisé et on est parti. En arrivant, il y avait une grande fête, avec des très, très grandes personnes

Au jardin d'acclimatation

déguisées. On a vu un spectacle avec des animaux, mais j'ai préféré la danse des filles. J'ai fait le manège qui allait de haut en bas et le petit train qui m'a fait peur car il descendait très vite ! On est passé devant des miroirs, on était gros ou maigre ou grand ou petit. Ensuite on a vu des poules, des canards, des cygnes. J'ai donné à manger aux chèvres et elles m'ont léché les mains. On a fait des jeux et après on est rentré. C'était très bien ! On pourra y retourner ? »

José (15 ans) : « j'ai beaucoup aimé les spectacles, les géants et les animations. Le thème choisi était très bien. Cela m'a surpris ! Les manèges étaient super, surtout celui qui allait très haut. Et puis il y a eu la visite des animaux. Tout était bien sauf la queue qui était un peu longue... »

SNL interpelle...

Nous avons interpellé le public et les pouvoirs publics à plusieurs reprises ces derniers mois.

SNL a participé à la Nuit Solidaire, qui s'est déroulée le 12 février dernier, dans le cadre du collectif des Associations Unies qui regroupe 34 associations. Nous avons fait partie des 5 associations qui ont témoigné (bénévole et locataire) sur l'Espace Forum.

SNL 92 a participé avec le Comité de veille DALO 92 à une action d'implication des personnes reconnues « prioritaire et urgent ». Nous avons organisé tous ensemble une manifestation le 5 mars devant la Préfecture.

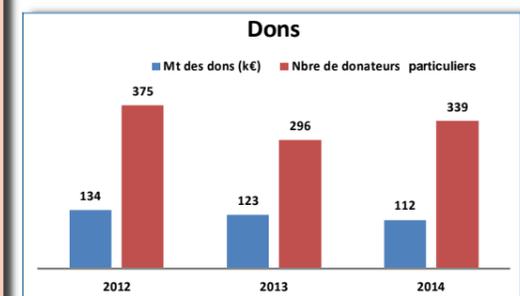
Les groupes locaux des SNL Départementales ont été sollicités pour adresser aux candidats aux élections départementales du mois de mars un courrier leur demandant de s'engager pour la mise en œuvre d'une politique en faveur de l'accès de tous à un logement.

Enfin, chacune des SNL Départementales a adressé le 3 avril dernier à Madame Pinel, Ministre du Logement, un courrier par lequel nous demandons que la FAPIL, fédération des associations qui luttent contre le mal-logement, soit associée aux travaux préparatoires à la nouvelle Garanties des Risques Locatifs.

Les dons : un soutien fort et... nécessaire !

Excellente nouvelle pour les dons : le nombre de donateurs a augmenté de nouveau en 2014. C'est le résultat de votre travail pour convaincre de nouvelles personnes à choisir SNL 92. Merci et bravo à tous. Pourtant le niveau élevé du coût de l'immobilier dans notre département, l'augmentation de la TVA pour les travaux, des ressources limitées au sein du conseil départemental et notre volonté de créer de nouveaux logements, augmentent nos besoins en fonds propres. Et seuls les dons peuvent y répondre.

Et comme une bonne nouvelle ne vient jamais seule, SNL a aussi obtenu l'agrément au Comité de la Charte. Outre le logo que nous pouvons désormais apposer, c'est une marque de rigueur et de transparence qui nous est donnée. N'hésitez pas à la mettre en avant



pour nous aider à gagner de nouveaux dons. Tous ensemble, continuons nos efforts et amplifions notre message. Merci d'avance.