



ÉLECTIONS LÉGISLATIVES • 11/18 JUIN 2017
7^e CIRCONSCRIPTION DE PARIS 4^e-11^e-12^e

NICOLAS **BONNET OULALDJ**
ÉVELYNE **ZARKA** Candidate suppléante

Madame Irène Burkel, Monsieur François Meekel,

Vous nous interpellez, en tant que candidats aux élections législatives des 11 et 18 juin 2017 auxquelles nous nous présentons au nom du PCF – Front de Gauche, dans la 7^{ème} circonscription de Paris, sur la politique du logement.

Pour commencer, nous serions effectivement très heureux de pouvoir vous rencontrer dans le cadre de cette campagne afin d'échanger avec vous sur cette question.

Nous sommes les candidats qui défendons l'avenir du cœur de Paris par la lutte contre la spéculation immobilière, le logement social, la protection des services publics comme La Poste, par la promotion et valorisation des métiers de l'artisanat et du commerce indépendant de proximité.

Aussi, nous avons bien pris connaissance des 4 questions que vous nous posez à savoir : développer le parc des logements très sociaux PLAI accessibles aux ménages à bas revenus, réajuster le montant des aides personnalisées pour rattraper l'évolution du coût des logements de type PLAI et PLUS, agir pour le logement d'abord et mobiliser le parc privé en renforçant l'encadrement des loyers.

Nous sommes d'accord avec ces propositions. Le logement est notre priorité, le logement social est notre action phare. Nous insistons tout de même sur le fait que la mixité est également notre maître mot et que nous tenons à ce qu'elle soit préservée partout afin de ne créer aucune enclave sociale ni dans un sens ni dans l'autre.

www.nbo2017.fr

DU NOUVEAU À GAUCHE AU CŒUR DE PARIS !

NBO.2017@laposte.net



[@NicolasBonnetO](https://twitter.com/NicolasBonnetO) #NBO2017



[Nicolas Bonnet Oulaldj](https://www.facebook.com/NicolasBonnetOulaldj)



[bonnetoulaldj](https://www.instagram.com/bonnetoulaldj)

06 28 33 14 62



ÉLECTIONS LÉGISLATIVES • 11/18 JUIN 2017
7^e CIRCONSCRIPTION DE PARIS 4^e-11^e-12^e

NICOLAS **BONNET OULALDJ**
ÉVELYNE **ZARKA** Candidate suppléante

1. *Le bilan de la mandature*

Aujourd'hui des milliers de parisien-nes dépensent 30 à 50% de leurs revenus dans leur logement. C'est considérable et cela plonge des familles dans la précarité. Depuis le début de la mandature, Ian Brossat, élu communiste et adjoint à la Maire au logement, a réalisé plus de 22 142 logements sociaux. Aujourd'hui, 21% du parc d'habitation principale à Paris est composé de logements sociaux. L'objectif est de passer à 30% d'ici à 2030. De plus, depuis 2014, 87 300m² de bureaux et 32 600² de commerce ont été transformés en logement. Les chantiers à mener en matière d'accès au logement sont colossaux.

Nous proposons en plus la réquisition des immeubles entièrement vides et d'étendre l'encadrement des loyers en renforçant les contrôles. Nous voulons également interdire les expulsions des familles et construire davantage pour les classes moyennes. Enfin, en 2017, c'est un vaste plan de lutte contre les chambres de bonne insalubres, louées illégalement, qui a été initié.

2. *Le 11^{ème} arrondissement*

Si l'on prend la situation particulière du 11^{ème} arrondissement, il y a plus de 9000 demandeurs de logements sociaux et des milliers d'autres ménages qui dépensent beaucoup trop pour se loger. Mais il y a aussi 7931 logements vides et 4786 résidences secondaires ou occasionnelles dans notre arrondissement.

Les élu-es communistes ont obtenu lors du conseil d'arrondissement du 16 janvier dernier que la ville de Paris étudie tous les moyens d'arriver à une maîtrise publique de l'immense parcelle que vient de vider la BNP rue Léon Frot afin, entre autres, d'y produire des logements sociaux.

www.nbo2017.fr

DU NOUVEAU À GAUCHE AU CŒUR DE PARIS !

NBO.2017@laposte.net



@NicolasBonnetO #NBO2017



Nicolas Bonnet Oulaldj



bonnetoulaldj

06 28 33 14 62



ÉLECTIONS LÉGISLATIVES • 11/18 JUIN 2017
7^e CIRCONSCRIPTION DE PARIS 4^e-11^e-12^e

NICOLAS **BONNET OULALDJ**
ÉVELYNE **ZARKA** Candidate suppléante

Depuis de nombreuses années, les élu-es communistes se battent pour que la loi change et permette bien plus facilement la réquisition des logements vides depuis longtemps. En attendant, nous avons déjà obtenu l'augmentation des taxes sur les logements vacants ou peu occupés afin de pousser les propriétaires à rendre des logements disponibles pour les habitants et limiter la spéculation.

3. Le 4^{ème} arrondissement

La situation sur le 4^{ème} arrondissement illustre également la nécessité d'une lutte contre la spéculation immobilière afin de garantir un accès au logement digne et équitable. Alors que Paris compte déjà 40 000 logements vacants et plus de 100 000 résidences secondaires, ces trois dernières années, les locations touristiques de type Airbnb ont considérablement progressé dans la capitale. Un seul exemple : sur l'île Saint-Louis, près de 500 logements sur 800 sont mis en location !

Nous ressentons la légitime exaspération des habitants qui voient le cœur de Paris défiguré par cette logique à but lucratif au détriment des familles qui cherchent désespérément à se loger. Nous n'avons rien contre les particuliers qui louent leur appartement quelques jours lorsqu'ils partent en week-end ou en vacances. Mais lorsqu'un propriétaire loue deux, trois, quatre appartements exclusivement à des touristes, cela contribue directement à la spéculation immobilière. Nous ne pouvons plus tolérer que les propriétaires louent leurs biens 800€ la semaine, ou que des logements soient vides alors que des milliers de parisiennes et de parisiens sont en attente d'un logement.

www.nbo2017.fr

DU NOUVEAU À GAUCHE AU CŒUR DE PARIS !

NBO.2017@laposte.net



@NicolasBonnetO #NBO2017



Nicolas Bonnet Oulaldj



bonnetoulaldj

06 28 33 14 62



ÉLECTIONS LÉGISLATIVES • 11/18 JUIN 2017
7^e CIRCONSCRIPTION DE PARIS 4^e-11^e-12^e

NICOLAS **BONNET OULALDJ**
ÉVELYNE **ZARKA** Candidate suppléante

Nous portons ainsi, en tant qu'élus parisiens mais aussi en tant que candidats aux législatives les mesures suivantes :

- Multiplication par 4 des taxes sur les logements vacants et sur les résidences secondaires.
- Durcissement des sanctions contre les locations illégales de meublés touristiques en portant l'amende à 100 000 euros par logement dans l'illégalité.
- Fixation du taux de surtaxe sur la taxe d'habitation sur les résidences secondaires à Paris à 100%. C'est l'objet du vœu que nous avons proposé et qui a été adopté lors du conseil de Paris de février et qui demande à ce que le prochain Projet de Loi de Finance Rectificative examiné en juillet à l'Assemblée Nationale permette à la ville de réhausser ce taux. Le vœu que nous avons fait adopter demande également que le taux de la taxe sur les logements vacants passe de 12,5% à 50% de la valeur locative cadastral.

Ces mesures ne relèvent pas de la ville de Paris mais d'un vote de l'Assemblée nationale, voilà une des raisons pour lesquelles ces élections législatives sont essentielles à l'avenir de notre pays, de notre ville mais aussi de nos quartiers et de la 7^{ème} circonscription.

4. Le 12^{ème} arrondissement

Dans le 12^{ème} arrondissement, depuis 3 ans, c'est plus de 6 000 logements sociaux supplémentaires qui ont été créés, avec l'objectif d'atteindre 30% du parc de logement d'ici 2030. Avec 3000 appartements en meublés touristiques, c'est autant d'appartements qui nous manquent. Nous préconisons les mêmes mesures que précédemment citées.

www.nbo2017.fr

DU NOUVEAU À GAUCHE AU CŒUR DE PARIS !

NBO.2017@laposte.net



@NicolasBonnetO #NBO2017



Nicolas Bonnet Oulaldj



bonnetoulaldj

06 28 33 14 62



ÉLECTIONS LÉGISLATIVES • 11/18 JUIN 2017
7^e CIRCONSCRIPTION DE PARIS 4^e-11^e-12^e

NICOLAS **BONNET OULALDJ**
ÉVELYNE **ZARKA** Candidate suppléante

Je me suis mobilisé en tant qu'élu du 12^{ème} contre l'expulsion dans le 12^{ème} de plusieurs familles et structures. De plus, nous portons régulièrement des vœux en Conseil de Paris contre les ventes à la découpe et pour le respect de la loi ALUR.

5. *La France en Commun*

Nous voulions également vous présenter les propositions que notre programme, la France en Commun, dessine sur la question du logement :

-Création d'un service public national et décentralisé du logement, de l'habitat et de la ville (pôle public financier, pôle public de la construction, agence nationale foncière, outils publics divers).

-Construction de 200 000 logements sociaux par an et renforcement de la loi SRU (passage à 30 % de logements sociaux en zones urbaines).

-Aide à la pierre à hauteur de 40 % du coût des opérations.

-Augmentation des taxes sur les logements vacants et les résidences secondaires dans les zones en déficit de logements.

-Un renforcement de l'encadrement des loyers avec l'objectif que la proportion du loyer et des charges 51 dans le budget des familles ne dépasse pas 20 % de leurs revenus ; revalorisation de l'APL et suppression de la caution dans le parc privé.

Veuillez recevoir, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées,

Nicolas Bonnet-Oulaldj et Evelyne Zarka, candidats aux législatives de la 7ème

www.nbo2017.fr

DU NOUVEAU À GAUCHE AU CŒUR DE PARIS !

NBO.2017@laposte.net



@NicolasBonnetO #NBO2017



Nicolas Bonnet Oulaldj



bonnetoulaldj

06 28 33 14 62