

## Groupe Local de Solidarités de Paris 9ème et 18ème– 18<sup>ème</sup> circonscription

Parti : LR

Réponse DU Candidat : Pierre-Yves Bournazel

Monsieur Brancaccio,

Je vous remercie de me solliciter au nom de l'association Solidarités Nouvelles pour le Logement.

Je suis pleinement conscient de la crise du Logement qui touche les zones denses de notre pays, en particulier à Paris. Depuis 15 ans, le prix du foncier a plus que doublé dans notre capitale et le nombre de demandes de logements sociaux a explosé portant la liste des demandes à 130 000.

Face à ce constat, il est nécessaire de trouver des solutions nouvelles pour contrer cet échec qui touche aussi bien les habitants de condition modeste qui ne peuvent décemment se loger que les classes moyennes qui n'ont plus accès au marché locatif.

Ces solutions nouvelles demandent une approche pragmatique: évaluer lucidement les politiques qui ont échoué et expérimenter des pistes innovantes. Sans idéologie, mais avec la recherche de l'équilibre.

Ainsi, je constate en effet la pénurie de logements très sociaux face à une forte demande. Il s'avère impératif de construire davantage de logements en la matière. Je soutiendrai un effort prioritaire sur le PLAI dans une logique pragmatique.

Je suis favorable à l'expérimentation d'un bail de six ans permettant de réévaluer la situation d'un ménage qui se serait agrandi ou dont les revenus auraient évolué pour favoriser la mobilité au sein du parc social qui reste une des causes importantes du décalage avec les besoins réels.

Cette mobilité se fera au bénéfice des personnes qui ont le plus besoin d'un logement social.

Concernant l'encadrement des loyers, j'estime qu'il est en effet indispensable d'utiliser ce dispositif dans une logique d'efficacité. Là où cela fonctionne, il faut pouvoir le développer et continuer d'évaluer son impact. Mais c'est la construction de plus de logements qui nous permettra à terme de maîtriser les prix.

Concernant l'hébergement d'urgence, je suis d'accord avec votre constat sur la nécessité de renforcer l'offre. Je dénonce l'inefficacité d'une politique consistant à recourir à des nuitées hôtelières qui sont aussi coûteuses que de court terme.

Une priorité pour moi: l'entretien du parc lui-même, de ses ascenseurs, de ses parties communes, du caractère écologique et durable de l'habitat. Je souhaite que les constructions nouvelles soient une opportunité de produire des innovations exemplaires, y compris sur le plan architectural.

L'amélioration des questions de sécurité au sein du parc doivent aussi être au cœur d'une politique du logement social car c'est un enjeu important de la qualité de vie de ses habitants. Ainsi, je plaide pour la création d'une police municipale de proximité en lien avec les gardiens et les associations.

Enfin, parce que j'estime que nous devons véritablement raisonner en termes de parcours résidentiel, je souhaite développer les dispositifs d'accession sociale à la propriété. Aider les plus modestes à devenir propriétaire d'un logement doit aussi être un engagement de l'Etat et de la municipalité.

Je me tiens à votre disposition pour vous rencontrer régulièrement afin d'échanger sur ces questions qui me tiennent particulièrement à cœur. A votre écoute. Très chaleureusement.  
Pierre-Yves Bournazel.